

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 381

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 718,40 кв.м.
площадь нежилых помещений 57,20 кв.м.
Кол-во квартир 95 кв
Кол-во проживающих 246 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	489 358,03	1 384 766,64	1 429 448,72	444 675,95
2	Текущий ремонт	230 180,99	682 434,54	703 013,47	209 602,06
3	Электроэнергия ОДН	45 853,59	124 760,70	128 496,24	42 118,05
4	Горячая вода ОДН	14 655,25	48 959,64	50 090,40	13 524,49
5	Водоснабжение ОДН	3 206,86	10 800,30	11 060,48	2 946,68
6	Водоотведение ОДН	3 397,30	12 185,28	12 434,45	3 148,13
7	ТО ППА	27 317,01	80 974,26	83 428,96	24 862,31
ИТОГО		813 969,03	2 344 881,36	2 417 972,72	740 877,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 114,29	13 851,60	14 965,89	0,00
2	Текущий ремонт	549,10	6 826,26	7 375,36	0,00
3	Электроэнергия ОДН	108,17	1 247,96	1 356,13	0,00
4	Горячая вода ОДН	38,68	489,72	528,40	0,00
5	Водоснабжение ОДН	8,59	108,00	116,59	0,00
6	Водоотведение ОДН	9,62	121,92	131,54	0,00
7	ТО ППА	65,22	809,94	875,16	0,00
ИТОГО		1 893,67	23 455,40	25 349,07	0,00
доходы от Аренды ОИ 2024 г.				5 587,05	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				34 922,22	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 398 618,24	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	195 965,48	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	458 813,66	6,62
3	Уборка мусоропроводов	156 634,27	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 574,38	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	342 377,57	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	212 252,88	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-31 662,86	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	767 852,46	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 375,36 руб.); доходы от:
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	213 893,90	аренды ОИ (5 587,05 руб.), рекламы, телекоммуникаций (51 876,58 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	522 295,70	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель	2 шт. 18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь	2 шт. 18 100,00
3	МОП - Установка металлических дверей в машинное отделение под. №1,2 февраль	2 шт. 54 732,10
4	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев июль	- 113 861,80
5	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль	1 п.м. 1 100,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления октябрь	4 п.м. 6 400,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь	1 п.м. 1 600,00
Итого:		213 893,90

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

