

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 383

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 776,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 112,40 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	71 093,17	672 237,00	691 261,01	52 069,16
2	Текущий ремонт	35 037,66	331 287,66	340 664,58	25 660,74
3	Электроэнергия ОДН	8 488,10	58 121,92	61 495,42	5 114,60
4	Горячая вода ОДН	2 803,07	26 536,74	27 213,71	2 126,10
5	Водоснабжение ОДН	1 811,72	5 847,54	6 007,25	1 652,01
6	Водоотведение ОДН	697,69	6 597,66	6 767,71	527,64
ИТОГО		119 931,41	1 100 628,52	1 133 409,68	87 150,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 189,55	27 218,76	27 061,40	2 346,91
2	Текущий ремонт	1 079,04	13 413,84	13 336,28	1 156,60
3	Электроэнергия ОДН	236,83	2 353,36	2 363,33	226,86
4	Горячая вода ОДН	84,84	1 074,48	1 065,08	94,24
5	Водоснабжение ОДН	18,88	236,76	235,06	20,58
6	Водоотведение ОДН	21,12	267,18	264,89	23,41
ИТОГО		3 630,26	44 564,38	44 326,04	3 868,60
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				27 653,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		699 455,76	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	229 454,50	6,62
3	Уборка мусоропроводов	78 333,41	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 290,58	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	171 224,35	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	106 170,18	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-490 919,31	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	381 654,16	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 336,28 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	27 380,00	доход от рекламы, телеком. (27 653,30 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-136 645,15	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	18 100,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 5,8 п.м.	9 280,00
Итого:		27 380,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

