

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 385

Приложение 1

Площадь 2 870,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 139 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	148 487,94	695 073,36	752 994,00	90 567,30
2	Текущий ремонт	71 284,32	342 540,96	370 755,32	43 069,96
3	Электроэнергия ОДН	14 891,64	85 086,01	89 720,06	10 257,59
4	Горячая вода ОДН	6 427,96	28 502,64	30 759,59	4 171,01
5	Водоснабжение ОДН	1 401,67	6 280,20	6 793,11	888,76
6	Водоотведение ОДН	1 369,14	7 087,20	7 622,56	833,78
ИТОГО		243 862,67	1 164 570,37	1 258 644,64	149 788,40
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				24 111,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		695 073,36	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	228 016,63	6,62
3	Уборка мусоропроводов	77 842,54	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 844,06	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	170 151,38	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	105 236,01	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-947 840,90	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	394 866,62	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 567 485,04	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (24 111,30 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-2 120 459,32	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт нижнего розлива системы ГВС)	март	64,51	п.м.	226 681,28
2	Внутридомовые сети отопления (ремонт нижнего розлива системы отопления)	май	291,58	п.м.	1 047 359,12
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт нижнего розлива системы ХВС)	март	78,63	п.м.	273 424,64
4	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	18 100,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	ноябрь	1,2	п.м.	1 920,00
Итого:					1 567 485,04

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

