

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Силина, 11

Приложение 1

Площадь 4 011,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 173 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	278 306,32	971 418,72	990 719,44	259 005,60
2	Текущий ремонт	130 257,81	478 729,52	488 060,72	120 926,61
3	Электроэнергия ОДН	15 951,40	0,00	4 932,87	11 018,53
4	Горячая вода ОДН	7 136,68	33 210,78	33 667,82	6 679,64
5	Водоснабжение ОДН	24 968,96	7 642,33	9 199,70	23 411,59
6	Водоотведение ОДН	2 957,92	8 089,66	8 167,11	2 880,47
7	ТО ВДГО	16 447,56	60 412,46	61 574,84	15 285,18
ИТОГО		476 026,65	1 559 503,47	1 596 322,50	439 207,62

доход от телекоммуникаций 2024 г.

13 120,84

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		971 418,72	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	339 364,44	7,05
3	Уборка мусоропроводов	111 677,38	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 549,77	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	256 087,78	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	150 203,55	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

336 439,66

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

501 181,56

в т.ч. доход от телеком. (13 120,84 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

283 584,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.

554 036,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 184,80
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Изготовление и монтаж ограждения под. №1	275 000,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
Итого:		283 584,80

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.