

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Силина, 12

Приложение 1

Площадь 4 057,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	184 230,92	982 636,56	951 416,78	215 450,70
2	Текущий ремонт	85 590,32	484 259,02	468 890,54	100 958,80
3	Электроэнергия ОДН	15 970,33	65 539,18	63 853,96	17 655,55
4	Горячая вода ОДН	5 567,06	35 243,44	34 011,95	6 798,55
5	Водоснабжение ОДН	-235,79	7 611,38	6 874,69	500,90
6	Водоотведение ОДН	1 245,83	8 590,08	8 298,81	1 537,10
7	ТО ВДГО	10 797,31	61 110,16	59 161,27	12 746,20
ИТОГО		303 165,98	1 644 989,82	1 592 508,00	355 647,80
доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 696,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		982 636,56	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	343 289,88	7,05
3	Уборка мусоропроводов	112 969,15	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 807,61	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	259 049,95	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	151 984,17	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 335 507,22
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 490 587,12 в т.ч. доход от телеком. (21 696,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 130 325,34
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 695 769,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки май 2 шт.	19 142,72
2	Установка дворовой скамейки под №1 декабрь 1 шт.	36 192,44
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев август -	38 554,68
4	Вынос крупно-габаритного мусора с МОП июль 25 куб.м.	12 750,00
5	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 10 т.	14 212,50
6	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль -	9 473,00
Итого:		130 325,34

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

