

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Силина, 13

Приложение 1

Площадь
Кол-во квартир
Кол-во проживающих

3 848,40 кв.м.
72 кв
217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	180 378,02	931 928,76	912 521,81	199 784,97
2	Текущий ремонт	88 750,78	459 268,86	449 617,27	98 402,37
3	Электроэнергия ОДН	20 723,40	103 784,03	101 224,90	23 282,53
4	Горячая вода ОДН	6 252,58	31 994,52	31 176,11	7 070,99
5	Водоснабжение ОДН	-2 893,22	6 898,08	5 507,77	-1 502,91
6	Водоотведение ОДН	1 451,59	7 756,20	7 555,43	1 652,36
7	ТО ВДГО	11 184,98	57 956,70	56 725,60	12 416,08
ИТОГО		305 848,13	1 599 587,15	1 564 328,89	341 106,39
доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		931 928,76	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	323 265,60	7,00
3	Уборка мусоропроводов	106 215,84	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 090,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 681,86	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 139,26	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-518 784,23	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	462 738,11	в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 120,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	661 999,25	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-718 045,37	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Замена задвижки	июль	2 шт.	23 810,68
2	МОП - Ремонт подъезда №3	октябрь		507 683,30
3	МОП - Замена дверных блоков под. №1	декабрь	1 шт.	87 835,22
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	ноябрь	-	10 447,47
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	1 п.м.	1 100,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №52	ноябрь	20 п.м.	18 372,58
7	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	май	20 куб.м.	12 750,00
Итого:				661 999,25

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.