

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Силина, 15

Приложение 1

Площадь 3 820,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	212 149,92	925 266,02	904 932,59	232 483,35
2	Текущий ремонт	103 463,85	455 985,16	445 631,26	113 817,75
3	Электроэнергия ОДН	28 758,85	105 398,29	112 998,21	21 158,93
4	Горячая вода ОДН	6 960,36	31 357,25	30 457,60	7 860,01
5	Водоснабжение ОДН	2 154,87	9 056,39	8 649,08	2 562,18
6	Водоотведение ОДН	1 648,73	7 640,18	7 412,51	1 876,40
7	ТО ВДГО	13 041,35	57 542,44	56 224,27	14 359,52
ИТОГО		368 177,93	1 592 245,73	1 566 305,52	394 118,14
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		925 266,02	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,95
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	320 947,20	7,00
3	Уборка мусоропроводов	105 454,08	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 466,30	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	243 919,87	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	142 942,77	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 464 163,48
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 458 752,10 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 120,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 21 835,40
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 901 080,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли декабрь 17 кв.м.	13 535,40
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов март 1 шт.	5 100,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС май 2 п.м.	3 200,00
Итого		21 835,40

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

