

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Сидина, 17

Приложение 1

Площадь 7 516,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 360 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	456 888,60	1 820 158,48	1 760 210,62	516 836,46
2	Текущий ремонт	215 158,56	897 001,02	867 471,62	244 687,96
3	Электроэнергия ОДН	58 770,64	163 191,44	170 427,15	51 534,93
4	Горячая вода ОДН	13 017,16	62 238,36	60 024,29	15 231,23
5	Водоснабжение ОДН	2 680,12	13 441,16	12 965,14	3 156,14
6	Водоотведение ОДН	3 014,73	15 164,90	14 617,81	3 561,82
7	ТО ВДГО	27 136,47	113 196,14	109 450,49	30 882,12
	ИТОГО	776 666,28	3 084 391,50	2 995 167,12	865 890,66
	доход от телекоммуникаций 2024 г.			21 772,16	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)			16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 820 158,48	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,99
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	628 713,52	6,97
3	Уборка мусоропроводов	207 466,44	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 297,34	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	479 878,90	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	281 730,68	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 757 187,37
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 906 198,14 в т.ч. доход от телекоммуникаций (38 726,52 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 248 665,46
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 414 720,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли декабрь 3,1 кв.м.	2 468,22
2	МОП - Замена оконных блоков под. №4 декабрь 8 шт.	585 462,87
3	МОП - Установка металлических дверей в мусороприемные камеры под. №1-4 декабрь 4 шт.	108 178,07
4	МОП - Установка окон пластиковых под. №3 декабрь -	540 756,30
5	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 1 п.м.	1 100,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март 2 п.м.	3 200,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март 4 п.м.	6 400,00
Итого:		1 248 665,46

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.