

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Силина, 2

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 678,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 120,70 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв.
Кол-во проживающих 116 чел.

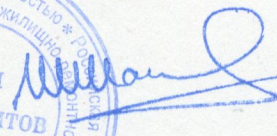
№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	258 582,39	648 698,64	608 506,69	298 774,34
2	Текущий ремонт	122 087,22	319 687,44	299 881,95	141 892,71
3	Электроэнергия ОДН	28 252,89	69 041,93	65 389,11	31 905,71
4	Горячая вода ОДН	7 622,94	22 541,04	21 078,51	9 085,47
5	Водоснабжение ОДН	-15 676,73	4 974,12	2 543,02	-13 245,63
6	Водоотведение ОДН	1 677,64	5 612,94	5 249,91	2 040,67
ИТОГО		402 546,35	1 070 556,11	1 002 649,19	470 453,27
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 351,24	29 228,76	21 499,12	10 080,88
2	Текущий ремонт	1 158,72	14 404,32	10 595,04	4 968,00
3	Электроэнергия ОДН	243,80	3 110,84	2 434,48	920,16
4	Горячая вода ОДН	80,19	1 015,56	739,47	356,28
5	Водоснабжение ОДН	17,87	224,10	164,05	77,92
6	Водоотведение ОДН	19,99	252,84	184,23	88,60
ИТОГО		3 871,81	48 236,42	35 616,39	16 491,84
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				18 070,18	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		677 927,40	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	99 982,74	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	225 079,80	6,70
3	Уборка мусоропроводов	75 922,44	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 781,36	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	163 266,84	4,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 894,22	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	589 175,73	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	328 547,17	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 595,04 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	975 010,47	доход от рекламы, телеком. (18 070,18 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-57 287,57	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления (ремонт нижнего розлива системы отопления) июль 243,38 п.м.	934 494,22
2	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 18,57 кв.м.	14 785,43
3	МОП - Установка металлических дверей в подсобное помещение апрель 1 шт.	25 730,82
Итого:		975 010,47

Генеральный директор  И.П. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

