

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Силина, 4

Приложение 1

Площадь 2 807,80 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 110 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	132 058,18	679 936,38	658 795,55	153 199,01
2	Текущий ремонт	66 133,13	335 082,72	325 948,74	75 267,11
3	Электроэнергия ОДН	15 758,90	61 095,75	61 487,80	15 366,85
4	Горячая вода ОДН	4 638,86	23 519,04	22 790,56	5 367,34
5	Водоснабжение ОДН	-2 727,11	5 187,96	3 864,44	-1 403,59
6	Водоотведение ОДН	1 095,91	5 853,66	5 663,14	1 286,43
ИТОГО		216 957,87	1 110 675,51	1 078 550,23	249 083,15
доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 654,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		679 936,38	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	99 982,74	2,97
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	225 747,12	6,70
3	Уборка мусоропроводов	76 147,54	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 162,12	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	163 750,90	4,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	99 145,96	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	915 316,25	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	338 602,79	доход от телекоммуникаций (12 654,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	218 811,34	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 035 107,70	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
2	Фасад - Утепление стен кв. №48 октябрь 56 кв.м.	217 711,34
Итого:		218 811,34

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

