

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Силина, 6

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 713,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 190,60 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	792 355,12	1 867 999,20	1 914 622,44	745 731,88
2	Текущий ремонт	370 059,83	920 577,54	938 832,09	351 805,28
3	Электроэнергия ОДН	57 503,29	134 288,28	136 468,31	55 323,26
4	Горячая вода ОДН	20 602,88	61 881,30	61 726,95	20 757,23
5	Водоснабжение ОДН	2 656,05	13 358,64	12 633,90	3 380,79
6	Водоотведение ОДН	4 663,79	15 018,90	14 779,52	4 903,17
7	ТО ВДГО	46 691,81	116 171,58	118 457,26	44 406,13
ИТОГО		1 294 532,77	3 129 295,44	3 197 520,47	1 226 307,74
ЗО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	25 423,72	46 155,60	42 474,29	29 105,03
2	Текущий ремонт	12 635,14	22 746,24	21 000,60	14 380,78
3	Электроэнергия ОДН	1 822,05	4 323,54	3 991,80	2 153,79
4	Горячая вода ОДН	838,92	1 528,98	1 400,12	967,78
5	Водоснабжение ОДН	183,89	330,06	304,60	209,35
6	Водоотведение ОДН	204,95	372,42	341,48	235,89
7	ТО ВДГО	1 591,84	2 870,40	2 647,82	1 814,42
ИТОГО		42 700,51	78 327,24	72 160,71	48 867,04
доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 772,16	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 914 154,80	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	665 875,08	7,02
3	Уборка мусоропроводов	220 061,28	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 375,54	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	504 623,28	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	296 148,02	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -269 154,20
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 998 559,21 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (21 000,60 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 656 887,16 доход от телеком. (38 726,52 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 72 517,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	март	9,99	кв.м.	7 954,04
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	ноябрь	13,38	кв.м.	10 653,16
3	МОП - Замена оконных блоков в под. №3	декабрь	8	шт.	609 951,27
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	август	-		10 995,85
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	декабрь	-		14 032,84
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	2	п.м.	2 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	1	п.м.	1 100,00
Итого:					656 887,16

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

