

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Силина, 8**

Площадь 4 004,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	366 637,13	969 778,56	975 814,65	360 601,04
2	Текущий ремонт	170 778,31	477 921,06	480 610,87	168 088,50
3	Электроэнергия ОДН	17 546,22	83 434,94	76 556,76	24 424,40
4	Горячая вода ОДН	9 777,55	33 022,14	33 029,71	9 769,98
5	Водоснабжение ОДН	2 031,10	7 138,26	7 138,03	2 031,33
6	Водоотведение ОДН	2 222,56	8 039,10	8 029,77	2 231,89
7	ТО ВДГО	21 556,20	60 311,22	60 638,54	21 228,88
ИТОГО		590 549,07	1 639 645,28	1 641 818,33	588 376,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				16 662,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		969 778,56	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	338 797,62	7,05
3	Уборка мусоропроводов	111 490,85	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 508,76	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	255 660,05	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	149 785,48	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -666 931,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 497 273,71 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 662,84 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 38 450,99
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -208 108,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Утепление стен кв. №6 октябрь 8,54 кв.м.	38 450,99
Итого:		38 450,99

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

