

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Силовая, 4

Приложение 1

Площадь 8 830,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 357 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	592 026,02	2 138 465,64	2 147 547,40	502 944,26
2	Текущий ремонт	276 177,29	1 053 869,16	1 057 187,31	272 859,14
3	Электроэнергия ОДН	69 050,45	252 131,92	254 207,48	66 974,89
4	Горячая вода ОДН	15 293,94	72 447,78	72 330,03	15 411,69
5	Водоснабжение ОДН	-1 148,56	15 625,98	13 805,86	671,50
6	Водоотведение ОДН	3 464,54	17 630,58	17 566,54	3 528,58
7	ТО ВДГО	34 870,85	132 991,68	133 385,65	34 476,88
	ИТОГО	989 734,53	3 683 162,74	3 696 030,27	976 867,00
	Доход от телекоммуникаций 2024 г.			14 736,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	2 138 465,64	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 071,60	1,65
3	Уборка мусоропроводов	265 983,70	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	56 163,89	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	563 758,27	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	330 402,50	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -418 006,55
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 071 923,96 в т.ч. доход от телекоммуникаций (14 736,65 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 135 335,01
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 518 582,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	18 100,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь 1,7 п.м.	2 060,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №104 сентябрь 50,2 п.м.	52 287,06
5	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД сентябрь -	36 742,95
6	Благоустройство территории (трава газонная), согласно Протокола общего собрания собственников МКД май -	8 025,00
	Итого:	135 335,01

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

