

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 1

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 318,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	128 266,26	1 045 694,64	1 007 406,55	166 554,35
2	Текущий ремонт	63 207,33	515 333,58	496 460,19	82 080,72
3	Электроэнергия ОДН	16 697,78	106 839,22	102 832,42	20 704,58
4	Горячая вода ОДН	4 659,09	33 217,62	31 901,71	5 975,00
5	Водоснабжение ОДН	995,56	7 175,34	6 903,64	1 267,26
6	Водоотведение ОДН	1 070,88	8 096,10	7 776,78	1 390,20
7	ТО ВДГО	7 964,84	65 032,62	62 639,66	10 357,80
ИТОГО		222 861,74	1 781 389,12	1 715 920,95	288 329,91
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 707,57	18 961,08	23 949,92	-3 281,27
2	Текущий ремонт	841,51	9 344,34	11 802,92	-1 617,07
3	Электроэнергия ОДН	233,84	1 937,24	3 031,62	-860,54
4	Горячая вода ОДН	53,24	602,40	757,69	-102,05
5	Водоснабжение ОДН	11,61	130,08	163,98	-22,29
6	Водоотведение ОДН	13,00	146,82	184,74	-24,92
7	ТО ВДГО	106,06	1 179,18	1 489,03	-203,79
ИТОГО		2 966,83	32 301,14	41 379,90	-6 111,93
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 - 2023 гг.)				55 245,07	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2024 г.)				23 652,06	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 064 655,72	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	371 943,90	7,05
3	Уборка мусоропроводов	130 839,84	2,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 016,90	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 672,56	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	164 646,72	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	51 037,17	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	508 263,11	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 802,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	20 781,49	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	538 518,79	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов декабрь	2 шт. 18 100,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №72 август	3 п.м. 2 681,49
Итого:		20 781,49

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

