

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 11

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 372,20 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 117,40 кв.м.  
Кол-во квартир 70 кв  
Кол-во проживающих 177 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 465 999,17              | 940 198,20   | 892 274,44   | 513 922,93              |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 230 652,70              | 521 778,36   | 491 729,46   | 260 701,60              |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 45 502,61               | 150 874,08   | 138 251,90   | 58 124,79               |
| 4                                 | Горячая вода ОДН   | 12 613,80               | 152 939,81   | 120 285,24   | 45 268,37               |
| 5                                 | Водоснабжение ОДН  | 481,52                  | 7 500,60     | 6 490,23     | 1 491,89                |
| 6                                 | Водоотведение ОДН  | 3 033,78                | 8 484,92     | 7 868,02     | 3 630,68                |
| 7                                 | ТО ВДГО            | 29 103,21               | 65 845,32    | 62 039,12    | 32 909,41               |
| ИТОГО                             |                    | 787 386,79              | 1 847 601,29 | 1 718 938,41 | 910 049,67              |
| ЭО нежилых помещений:             |                    |                         |              |              |                         |
| 1                                 | Содержание жилья   | 3 967,75                | 25 245,72    | 26 191,98    | 3 021,49                |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 2 017,40                | 14 010,54    | 14 535,52    | 1 492,42                |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 441,59                  | 4 051,26     | 4 199,49     | 293,36                  |
| 4                                 | Горячая вода ОДН   | 117,91                  | 4 130,83     | 3 844,11     | 404,63                  |
| 5                                 | Водоснабжение ОДН  | 25,27                   | 201,42       | 208,75       | 17,94                   |
| 6                                 | Водоотведение ОДН  | 27,98                   | 227,28       | 235,33       | 19,93                   |
| 7                                 | ТО ВДГО            | 254,36                  | 1 768,08     | 1 834,08     | 188,36                  |
| ИТОГО                             |                    | 6 852,26                | 49 635,13    | 51 049,26    | 5 438,13                |
| доход от телекоммуникаций 2024 г. |                    |                         |              | 17 296,06    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 965 443,92                       | 17,92                            |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 87 535,80                        | 1,62                             |
| 3     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 393 288,96                       | 7,30                             |
| 4     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 30 170,11                        | 0,56                             |
| 5     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 286 616,06                       | 5,32                             |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 167 832,99                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 667 883,89  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 523 561,04  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 18 100,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 173 344,93

в т.ч. нежилые помещения тех.рем. (14 535,52 руб.),  
доход от телеком. (17 296,06 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п   | Наименование работ                    | Сумма, руб. |
|--------|---------------------------------------|-------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт. | 18 100,00   |
| Итого: |                                       | 18 100,00   |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

