

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 13

Приложение 1

Площадь 6 730,30 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Числ-ть проживающих 282 чел.

| № п/п                                                                                                                              | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                                                                                                                  | Содержание жилья   | 504 435,76              | 1 629 809,28 | 1 572 874,09 | 561 370,95              |
| 2                                                                                                                                  | Текущий ремонт     | 240 662,14              | 803 194,08   | 774 599,42   | 269 256,80              |
| 3                                                                                                                                  | Электроэнергия ОДН | 56 103,75               | 242 062,20   | 231 204,01   | 66 961,94               |
| 4                                                                                                                                  | Горячая вода ОДН   | 15 955,17               | 55 731,54    | 53 485,03    | 18 201,68               |
| 5                                                                                                                                  | Водоснабжение ОДН  | 3 459,24                | 12 035,76    | 11 570,21    | 3 924,79                |
| 6                                                                                                                                  | Водоотведение ОДН  | 3 651,87                | 13 582,92    | 13 028,45    | 4 206,34                |
| 7                                                                                                                                  | ТО ВДГО            | 30 346,73               | 101 358,90   | 97 729,03    | 33 976,60               |
| ИТОГО                                                                                                                              |                    | 854 614,66              | 2 857 774,68 | 2 754 490,24 | 957 899,10              |
| доход от телекоммуникаций 2024 г.                                                                                                  |                    |                         |              | 21 962,85    |                         |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022) |                    |                         |              | 16 954,36    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 1 629 809,28                     | 20,18                            |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 131 303,70                       | 1,63                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 570 998,65                       | 7,07                             |
| 4     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 200 293,73                       | 2,48                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 45 227,62                        | 0,56                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 429 662,35                       | 5,32                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 252 323,23                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -480 827,95  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 813 516,63 в т.ч. доход от телекоммуникаций. (38 917,21 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 079 151,52  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -746 462,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п   | Наименование работ                                                         | Сумма, руб.  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1      | Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 11,18 кв.м.                       | 8 901,52     |
| 2      | МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.                                         | 18 100,00    |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.                                      | 9 050,00     |
| 4      | Ремонт фасада входной группы и подъезда №3 июнь -                          | 975 564,54   |
| 5      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 3,5 п.м. | 5 600,00     |
| 6      | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС октябрь 0,4 п.м.            | 640,00       |
| 7      | Система электроснабжения - Замена светильников в под. №3 август 18 шт.     | 26 078,97    |
| 8      | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №24 август 39,4 п.м.                  | 35 216,49    |
| Итого: |                                                                            | 1 079 151,52 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

