

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 15

Приложение 1

Площадь жилых помещений 8 604,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 34,10 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв.
Кол-во проживающих 392 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	459 323,77	2 083 691,04	2 013 342,11	529 672,70
2	Текущий ремонт	221 566,50	1 026 875,16	992 218,96	256 222,70
3	Электроэнергия ОДН	31 873,92	167 849,96	156 195,75	43 528,13
4	Горячая вода ОДН	16 640,14	76 884,72	74 137,34	19 387,52
5	Водоснабжение ОДН	1 341,19	16 975,62	15 419,50	2 897,31
6	Водоотведение ОДН	3 961,76	19 155,24	18 456,90	4 660,10
ИТОГО		734 707,28	3 391 431,74	3 269 770,56	856 368,46
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	15 611,69	8 257,68	4 334,64	19 534,73
2	Текущий ремонт	7 696,66	4 069,50	2 136,18	9 629,98
3	Электроэнергия ОДН	1 391,04	665,17	349,15	1 707,06
4	Горячая вода ОДН	544,08	304,62	159,84	688,86
5	Водоснабжение ОДН	122,74	67,32	35,34	154,72
6	Водоотведение ОДН	135,66	75,90	39,84	171,72
ИТОГО		25 501,87	13 440,19	7 054,99	31 887,07
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.				228 697,86	
аренда ОИ 2024 г.				34 611,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2025 г.				263 308,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				51 774,10	списание в счет тех. ремонта, согласно п. 5 Протокола

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 091 948,72	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	293 948,22	2,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	689 368,26	6,65
3	Уборка мусоропроводов	234 281,54	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 758,91	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	506 918,92	4,89
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	317 672,87	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 877 209,95
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 046 129,24
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 212 318,44
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 043 399,15

в т.ч. нежилые помещения тех.рем. (2 136,18 руб.),
доход от рекламы, телеком. (51 774,10 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	18 100,00
4	МОП - Ремонт лифта февраль 1 шт.	68 886,72
5	Система канализации - Замена участков труб канализации март 1 п.м.	1 100,00
6	Ремонт лифта июль 1 шт.	88 031,72
Итого:		212 318,44

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

