

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 17

Приложение 1

Площадь помещений 5 722,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 13,90 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Число проживающих 254 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	334 102,36	1 385 858,16	1 452 382,33	267 578,19
2	Текущий ремонт	162 552,28	682 971,48	715 046,02	130 477,74
3	Электроэнергия ОДН	26 623,31	192 609,06	194 721,49	26 710,88
4	Горячая вода ОДН	13 369,39	47 925,54	49 545,09	11 749,84
5	Водоснабжение ОДН	2 919,68	10 562,40	10 943,79	2 536,29
6	Водоотведение ОДН	3 122,77	11 920,68	12 309,09	2 734,36
	ИТОГО	544 689,79	2 332 047,32	2 434 947,81	441 789,30
	ЗО нежилых помещений:				
1	Содержание жилья	541,54	3 366,00	3 617,31	290,23
2	Текущий ремонт	266,88	1 656,82	1 782,67	143,03
3	Электроэнергия ОДН	36,62	468,31	467,57	37,36
4	Горячая вода ОДН	18,38	116,40	124,57	10,21
5	Водоснабжение ОДН	4,10	25,68	27,55	2,23
6	Водоотведение ОДН	4,58	26,98	31,02	2,54
	ИТОГО	872,10	5 664,19	6 050,69	465,60
	Аренда ОИ 2024 г.			69 615,22	
	доход от телекоммуникаций 2024 г.			21 496,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 389 224,16	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	195 965,48	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	457 796,84	6,65
3	Уборка мусоропроводов	155 582,02	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 355,55	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	336 635,42	4,89
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	210 889,05	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 719 977,63
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 808 139,97
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 884 011,68
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 644 105,92

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 782,67 руб.); доходы от: аренды ОИ (69 615,22 руб.), от телеком. (21 496,06 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
3	МОП - Ремонт лифта	77 502,22
4	МОП - Ремонт лифта	15 270,02
5	Закольцовка холодной воды на тех. этаже под. №1 и замена труб стояков ХВС кв. № 45,48	44 583,48
6	Ремонт фасада входной группы, крыльца, установка лавочки подъезда №1, частичный ремонт фасада входной группы под. №2	290 749,88
7	Ремонт первых этажей под. № 1,2	303 246,06
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
9	Изготовление и монтаж металлического навеса под. №1	55 000,00
10	Система электроснабжения - Замена светильников под. №1,2	37 670,22
11	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	8 328,00
12	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	12 172,00
Итого:		884 011,68

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

