

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 21

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 176,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 240,60 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	282 021,27	1 011 332,16	991 279,41	302 074,02
2	Текущий ремонт	136 586,56	498 400,74	488 133,49	146 853,81
3	Электроэнергия ОДН	26 266,69	124 791,32	120 230,54	30 827,47
4	Горячая вода ОДН	8 344,43	32 879,64	32 004,56	9 219,51
5	Водоснабжение ОДН	-6 605,62	9 163,68	6 725,50	-4 167,44
6	Водоотведение ОДН	2 038,72	8 001,96	7 766,56	2 254,12
7	ТО ВДГО	17 218,18	62 894,82	61 585,91	18 527,09
	ИТОГО	465 870,23	1 747 464,32	1 707 745,97	505 588,58
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	58 263,72	58 263,72	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	28 713,24	28 713,24	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	5 398,14	5 398,14	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	1 894,20	1 894,20	0,00
5	Водоснабжение ОДН	0,00	527,94	527,94	0,00
6	Водоотведение ОДН	0,00	460,98	460,98	0,00
7	ТО ВДГО	0,00	3 623,46	3 623,46	0,00
	ИТОГО	0,00	98 881,68	98 881,68	0,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				23 652,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 069 595,88	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	373 669,74	7,05
3	Уборка мусоропроводов	131 446,94	2,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 681,57	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранения незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	281 974,90	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	165 286,93	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 426 872,93
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 516 846,73 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (28 713,24 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 39 931,05
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 949 957,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт пола декабрь 7,38 кв.м.	20 731,05
3	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
Итого		39 931,05

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

