

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 25

Приложение 1

Площадь 10 883,70 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 463 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	668 046,54	2 576 626,98	2 588 864,13	655 809,39
2	Текущий ремонт	320 014,43	1 290 815,06	1 293 923,10	316 706,39
3	Электроэнергия ОДН	64 845,63	274 755,91	276 058,37	63 543,17
4	Горячая вода ОДН	20 640,85	89 357,10	89 251,24	20 746,51
5	Водоснабжение ОДН	4 339,98	41 486,29	40 051,85	5 774,42
6	Водоотведение ОДН	4 695,19	21 799,62	21 771,67	4 723,14
7	ТО вДГО	40 364,70	163 909,26	164 293,17	39 980,79
	ИТОГО	1 122 947,12	4 458 550,22	4 474 213,53	1 107 283,81
	доход от телекоммуникаций 2024 г.			35 057,41	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	2 576 626,98	19,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	218 839,50	1,68
3	Уборка мусоропроводов под. № 1 - 4 (под. № 5 законсервирован с 01.11.2023 г.)	920 761,02	7,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	263 298,47	2,02
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	71 832,42	0,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	694 815,41	5,32
		407 080,16	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 738 284,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 328 980,51
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 135 623,28
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 544 926,84

в т.ч. доходы от телекоммуникаций (35 057,41 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 264,56
2	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов	27 150,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Ремонт лифта	79 908,72
Итого		135 623,28

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

