

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 29

Приложение 1

Площадь 4 933,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	340 682,05	1 194 576,36	1 329 976,62	205 281,79
2	Текущий ремонт	161 343,81	588 705,42	649 899,96	100 149,27
3	Электроэнергия ОДН	45 640,05	170 472,33	184 873,46	31 238,92
4	Горячая вода ОДН	11 670,84	49 716,00	52 873,80	8 513,04
5	Водоснабжение ОДН	1 798,73	10 722,72	10 832,95	1 688,50
6	Водоотведение ОДН	2 816,35	12 097,08	12 795,41	2 118,02
7	ТО ВДГО	20 356,68	74 293,20	82 011,04	12 638,84
ИТОГО		584 308,51	2 100 583,11	2 323 263,24	361 628,38
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.				96 212,61	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				32 977,55	
- расходы на нужды Совета МКД 2024 г. (канцтовары)				10 279,40	
- расходы на нужды Совета МКД 2024 г. (материалы/инвентарь)				8 690,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2025 г.				110 220,76	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 194 576,36	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	426 211,20	7,20
3	Уборка мусоропроводов	147 990,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 149,76	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	314 922,72	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	184 766,88	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	130 222,35
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	649 899,96
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	856 396,36
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-76 274,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	7 882,38
2	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 240,00
4	Фасад — Ремонт входной группы (ремонт подъезда и фасада входной группы под. №1)	824 173,98
Итого		856 396,36

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

