

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 3

Приложение 1

Площадь 8 855,90 кв.м,  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 362 чел.

| № п/п                                                                                            | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                                                                                | Содержание жилья   | 813 876,73              | 2 084 334,72 | 2 011 753,13 | 886 458,32              |
| 2                                                                                                | Текущий ремонт     | 398 695,37              | 1 056 863,94 | 1 018 171,95 | 437 387,36              |
| 3                                                                                                | Электроэнергия ОДН | 80 393,85               | 232 120,85   | 222 112,97   | 90 401,73               |
| 4                                                                                                | Горячая вода ОДН   | 25 677,02               | 73 958,76    | 70 902,44    | 28 733,34               |
| 5                                                                                                | Водоснабжение ОДН  | 5 549,63                | 15 953,34    | 15 318,42    | 6 184,55                |
| 6                                                                                                | Водоотведение ОДН  | 5 850,63                | 18 000,48    | 17 225,97    | 6 625,14                |
| 7                                                                                                | ТО ВДГО            | 50 451,73               | 133 370,52   | 128 456,51   | 55 365,74               |
| ИТОГО                                                                                            |                    | 1 380 494,96            | 3 614 602,61 | 3 483 941,39 | 1 511 156,18            |
| доход от телекоммуникаций 2021-2023 гг.                                                          |                    |                         |              | 63 651,20    |                         |
| доход от телекоммуникаций 2024 г.                                                                |                    |                         |              | 25 947,38    |                         |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) |                    |                         |              | 27 300,00    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 084 334,72                     | 19,62                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 175 071,60                       | 1,65                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 749 209,14                       | 7,05                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)                                                                                                                                                                                                            | 204 836,97                       | 1,93                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 58 448,94                        | 0,55                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 565 360,66                       | 5,32                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 331 407,41                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 560 750,91  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 135 070,53 в т.ч. доход от телеком. (116 898,58 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 57 229,67  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -482 910,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| № п/п  | Наименование работ                                                         | Сумма     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 11,14 кв.м.                       | 8 869,67  |
| 2      | МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.                                      | 9 050,00  |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.                                     | 9 050,00  |
| 4      | МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.                                        | 9 050,00  |
| 5      | МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.                                    | 9 050,00  |
| 6      | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС июнь 3 п.м.                 | 4 800,00  |
| 7      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 2,4 п.м. | 3 840,00  |
| 8      | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС октябрь 0,2 п.м.            | 320,00    |
| 9      | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь 2 п.м.               | 3 200,00  |
| Итого: |                                                                            | 57 229,67 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

