

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 33

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 883,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 7,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 210 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	509 790,40	1 181 141,83	1 136 750,80	554 181,43
2	Текущий ремонт	240 958,98	582 786,06	560 846,23	262 898,81
3	Электроэнергия ОДН	77 335,47	180 611,17	175 031,01	82 915,63
4	Горячая вода ОДН	20 594,98	54 825,00	52 528,78	22 891,20
5	Водоснабжение ОДН	4 305,57	11 848,32	11 363,94	4 789,95
6	Водоотведение ОДН	4 780,07	13 367,52	12 771,15	5 376,44
7	ТО ВДГО	30 390,75	73 542,90	70 752,41	33 181,24
	ИТОГО	888 158,22	2 098 122,80	2 020 044,32	966 234,70
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	138,31	1 719,36	1 709,42	148,26
2	Текущий ремонт	68,18	847,32	842,42	73,06
3	Электроэнергия ОДН	27,65	262,59	260,17	30,07
4	Горячая вода ОДН	6,29	79,74	79,03	7,00
5	Водоснабжение ОДН	1,38	17,28	17,16	1,50
6	Водоотведение ОДН	1,54	19,44	19,28	1,70
7	ТО ВДГО	8,59	106,92	106,28	9,23
	ИТОГО	251,92	3 052,65	3 033,76	270,81
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				24 102,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				27 652,06	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 182 861,19	20,16
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	86 115,19	1,47
3	Уборка мусоропроводов	422 539,20	7,20
4	Уборка мусоропроводов	148 715,00	2,50
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 277,30	0,55
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	312 209,52	5,32
7	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	183 004,98	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 235 772,59
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 658 756,07
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 943 003,11
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 49 474,45

в т.ч. нежилые помещения тех.рем. (642,42 руб.),
доходы от рекламы, телеком. (97 067,42 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	7 747,03
2	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
3	МОП - Замена оконных блоков в под. №2	174 192,37
4	МОП - Ремонт подъезда №2	471 917,80
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	19 381,60
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №118	32 356,32
9	Фасад — Ремонт входной группы под. №2	45 726,22
10	Ремонт лифта	170 881,77
Итого:		943 003,11

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Искл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

