

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 35

Приложение 1

Площадь 4 906,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 197 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	236 753,15	1 188 109,20	1 144 970,64	279 891,71
2	Текущий ремонт	115 989,65	585 519,00	564 102,69	137 405,96
3	Электроэнергия ОДН	38 850,72	175 816,49	169 503,46	45 163,75
4	Горячая вода ОДН	10 849,54	53 092,02	50 933,81	13 007,75
5	Водоснабжение ОДН	2 363,23	11 466,72	10 991,16	2 838,79
6	Водоотведение ОДН	2 566,92	12 939,42	12 383,58	3 122,76
7	ТО ВДГО	14 618,67	73 889,40	71 171,10	17 336,97
ИТОГО		421 991,88	2 100 832,25	2 024 056,44	498 767,69
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 496,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 188 109,20	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,49
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	423 904,32	7,20
3	Уборка мусоропроводов	147 189,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 381,58	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	313 218,19	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	183 880,31	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 337 435,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 585 598,75 в т.ч. доход от телекоммуникаций (21 496,06 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 630 435,15
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 292 598,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
2	металлических решеток на вент. отверстия в подвальной помещении	92 113,56
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	142 252,22
4	Утепление стеновых панелей кв. №27,34,35,66	276 560,88
5	Монтаж слаботочного провода в короба	86 812,77
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №53	14 595,72
Итого:		630 435,15

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

