

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 45

Приложение 1

Площадь 4 836,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 198 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	330 039,46	1 171 303,08	1 137 969,92	363 372,62
2	Текущий ремонт	155 930,63	577 236,72	560 391,21	172 776,14
3	Электроэнергия ОДН	43 510,29	165 354,04	160 587,42	48 276,91
4	Горячая вода ОДН	12 142,09	51 277,32	49 537,63	13 881,78
5	Водоснабжение ОДН	2 366,70	24 501,28	23 168,92	3 699,06
6	Водоотведение ОДН	2 807,38	12 502,74	12 074,03	3 236,09
7	ТО ВДГО	19 665,15	72 844,74	70 704,79	21 805,10
	ИТОГО	566 461,70	2 075 019,92	2 014 433,92	627 047,70
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				29 982,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				36 495,31	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 171 303,08	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	414 425,59	7,14
3	Уборка мусоропроводов	148 009,14	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 343,11	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	308 787,70	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	181 201,74	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -316 551,84
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 654 168,84 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (93 777,63 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 21 950,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 315 667,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	2 шт.	18 100,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	апрель	0,5 п.м.	550,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	2 п.м.	2 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	август	1 п.м.	1 100,00
Итого:				21 950,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.