

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 47

Приложение 1

Площадь 4 849,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	241 757,80	1 173 179,69	1 164 610,13	250 327,36
2	Текущий ремонт	118 889,76	578 726,34	574 486,02	123 130,08
3	Электроэнергия ОДН	36 012,96	169 292,49	170 111,11	35 194,34
4	Горячая вода ОДН	12 022,93	54 076,12	53 602,06	12 496,99
5	Водоснабжение ОДН	2 516,73	11 679,44	11 580,16	2 616,01
6	Водоотведение ОДН	2 646,53	13 180,58	13 045,99	2 781,12
7	ТО ВДГО	14 981,59	73 030,56	72 478,93	15 533,22
ИТОГО		428 828,30	2 073 165,22	2 059 914,40	442 079,12
доход от телекоммуникаций 2024 г.				17 296,06	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 173 179,69	20,15
1	Обслуживание лифтового хозяйства	86 390,17	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	415 488,02	7,14
3	Уборка мусоропроводов	148 388,58	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 537,71	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	309 579,31	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	181 795,90	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-218 480,43	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	608 736,44	в т.ч. доход от телеком. (34 250,42 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	376 323,77	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	13 932,24	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт верхнего розлива системы ГВС)	июль	125,11 п.м.	357 123,77
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2 шт.	18 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	1 п.м.	1 100,00
Итого:				376 323,77

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

