

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 49

Приложение 1

Площадь 4 846,20 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	447 463,08	1 173 554,37	1 140 744,75	480 272,70
2	Текущий ремонт	210 847,53	578 345,22	562 051,32	227 141,43
3	Электроэнергия ОДН	65 625,99	173 566,88	168 936,83	70 256,04
4	Горячая вода ОДН	16 976,38	52 803,34	51 095,71	18 684,01
5	Водоснабжение ОДН	3 412,82	23 148,51	21 777,49	4 783,84
6	Водоотведение ОДН	4 026,59	12 873,94	12 482,51	4 418,02
7	ТО ВДГО	26 601,31	72 983,52	70 912,13	28 672,70
ИТОГО		774 953,70	2 087 275,78	2 028 000,74	834 228,74
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				42 232,86	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 173 554,37	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	415 222,42	7,14
3	Уборка мусоропроводов	148 293,72	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 403,38	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	309 381,41	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	181 717,64	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 664 849,75
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 621 238,54 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (59 187,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 872 216,42
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -586 128,13

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	2 шт.		18 100,00
2	МОП - Ремонт подъезда №1	ноябрь	-		850 344,59
3	МОП - Ремонт подъезда №2	октябрь	-		897 131,24
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	0,5		550,00
5	Фасад - Утепление стен кв. №143	октябрь	27,29 кв.м.		106 090,59
Итого:					1 872 216,42

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

