

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 5

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 125,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 300,30 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Числ-ть проживающих 154 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	441 938,30	999 079,32	945 517,59	495 500,03
2	Текущий ремонт	206 086,50	492 361,32	465 929,71	232 518,11
3	Электроэнергия ОДН	45 371,41	109 055,84	103 211,03	51 216,22
4	Горячая вода ОДН	9 315,82	27 031,02	25 504,83	10 842,01
5	Водоснабжение ОДН	-12 646,94	5 840,76	3 420,55	-10 226,73
6	Водоотведение ОДН	2 130,37	6 591,00	6 212,24	2 509,13
7	ТО ВДГО	26 008,51	62 132,94	58 784,26	29 357,19
	ИТОГО	718 203,97	1 702 092,20	1 608 580,21	811 715,96
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 530,88	72 720,60	76 981,22	6 270,26
2	Текущий ремонт	5 189,76	35 837,82	37 937,49	3 090,09
3	Электроэнергия ОДН	1 229,07	7 937,91	8 424,63	742,35
4	Горячая вода ОДН	279,05	1 967,52	2 074,59	172,58
5	Водоснабжение ОДН	61,03	425,10	449,18	36,95
6	Водоотведение ОДН	68,28	479,76	506,01	42,03
7	ТО ВДГО	654,12	4 522,50	4 786,23	390,39
	ИТОГО	18 012,79	123 891,21	131 159,35	10 744,65
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				23 652,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 071 799,92	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	87 535,80	1,65
3	Уборка мусоропроводов	374 439,60	7,05
4	Уборка мусоропроводов	131 717,76	2,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 742,72	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	282 555,84	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	165 808,20	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

733 284,12

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

527 519,26

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (37 937,49 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

723 387,22

и доход от рекламы, телеком. (23 652,06 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.

537 416,16

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт подъезда №1 июнь -	624 246,86
3	Система электроснабжения - Замена светильников в под. №1 сентябрь 25 шт.	36 220,79
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. № 48,52 август 23,7 п.м.	21 183,57
5	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 10 куб.м.	16 656,00
6	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль -	6 980,00
Итого		723 387,22

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гринина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

