

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 7

Приложение 1

Площадь жилых помещений 8 697,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 51,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 360 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	373 141,25	2 106 161,88	2 067 011,82	412 291,31
2	Текущий ремонт	181 321,50	1 037 947,02	1 018 515,42	200 753,10
3	Электроэнергия ОДН	45 164,47	232 359,27	228 547,68	48 976,06
4	Горячая вода ОДН	12 112,63	193 222,73	164 512,31	40 823,05
5	Водоснабжение ОДН	-8 064,35	15 150,54	11 234,11	-4 147,92
6	Водоотведение ОДН	2 821,12	17 097,72	16 723,44	3 195,40
7	ТО ВДГО	22 855,37	130 983,60	128 504,84	25 334,13
	ИТОГО	629 351,99	3 732 922,76	3 635 049,62	727 225,13
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	997,38	12 398,64	12 326,96	1 069,06
2	Текущий ремонт	491,52	6 110,22	6 074,89	526,85
3	Электроэнергия ОДН	143,22	1 367,87	1 355,37	155,72
4	Горячая вода ОДН	32,59	1 137,46	986,64	183,41
5	Водоснабжение ОДН	7,11	89,16	88,52	7,75
6	Водоотведение ОДН	7,95	100,56	99,70	8,81
7	ТО ВДГО	61,95	771,06	766,45	66,56
	ИТОГО	1 741,72	21 974,97	21 698,53	2 018,16
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				38 659,38	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 118 560,52	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 071,60	1,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	740 131,56	7,05
3	Уборка мусоропроводов	260 358,34	2,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	56 690,93	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	558 510,62	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	327 797,47	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -132 570,81
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 063 249,69
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 45 300,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 885 378,88

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (6 074,89 руб.),
доход от рекламы, телеком. (38 659,38 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт.	9 050,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п.м.	1 100,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 5 п.м.	8 000,00
Итого:		45 300,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

