

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом 2024 г. по адресу: ул. Солнечная, 9

Приложение 1

Площадь 10 939,60 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 462 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	641 546,27	2 649 131,28	2 739 656,47	551 021,08
2	Текущий ремонт	306 258,01	1 305 531,78	1 347 954,72	263 835,07
3	Электроэнергия ОДН	72 784,86	380 478,04	383 756,06	69 506,84
4	Горячая вода ОДН	19 185,53	90 132,96	92 314,04	17 004,45
5	Водоснабжение ОДН	5 035,30	19 429,92	19 918,98	4 546,24
6	Водоотведение ОДН	4 451,29	21 922,80	22 409,37	3 964,72
7	ТО ВДГО	38 623,41	164 751,30	170 065,39	33 309,32
	ИТОГО	1 087 884,67	4 631 378,08	4 776 075,03	943 187,72
	доход от телекоммуникаций 2024 г.			28 514,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 649 131,28	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	218 839,50	1,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	925 490,16	7,05
3	Уборка мусоропроводов	325 562,50	2,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	70 888,61	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	698 384,06	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	409 968,45	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -701 783,20
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 376 468,88 в т.ч. доход от телекоммуникаций (28 514,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 768 380,88
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -93 695,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС, циркуляции по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72)	185 071,05
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72)	62 560,33
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72)	92 610,67
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	6 297,94
5	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
6	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
7	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
8	МОП - Замена дверных блоков под. №4,5	123 858,34
9	МОП - Изготовление и монтаж пандуса под. №4,5	59 290,74
10	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	18 520,74
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №24,69,73-105 (левая сторона), 107,119,123,127 (лоджии)	174 921,07
Итого:		768 380,88

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

