

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 204

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 376,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 193,50 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 305 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	488 907,55	1 786 366,20	1 869 528,74	405 745,01
2	Текущий ремонт	234 419,66	880 348,14	920 576,40	194 191,40
3	Электроэнергия ОДН	67 294,23	235 300,74	248 638,38	53 956,59
4	Горячая вода ОДН	14 660,45	59 980,86	62 165,59	12 475,72
5	Водоснабжение ОДН	2 289,42	20 291,40	20 197,13	2 383,69
6	Водоотведение ОДН	3 412,78	14 604,00	15 128,08	2 888,70
7	ТО ВДГО	29 568,37	111 094,26	116 140,19	24 522,44
ИТОГО		840 552,46	3 107 985,60	3 252 374,51	696 163,55
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	17 069,29	46 857,96	52 135,71	11 791,54
2	Текущий ремонт	8 472,77	23 092,32	25 744,95	5 820,14
3	Электроэнергия ОДН	2 597,28	6 172,19	7 039,69	1 729,78
4	Горячая вода ОДН	560,96	1 573,32	1 734,89	399,39
5	Водоснабжение ОДН	123,70	532,31	566,00	090,01
6	Водоотведение ОДН	137,41	363,10	423,23	097,28
7	ТО ВДГО	1 067,88	2 914,14	3 247,12	734,90
ИТОГО		30 029,29	81 525,34	90 891,59	20 663,04
доходы о телекоммуникаций 2023 г.				20 663,20	
доходы о телекоммуникаций 2024 г.				21 772,16	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 833 224,16	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,97
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	631 363,02	6,95
3	Уборка мусоропроводов	210 757,15	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 421,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	483 287,95	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	283 322,64	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -5 120 029,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 016 056,71
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 840 424,08
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -4 944 396,44

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (25 744,95 руб.),
доход от телеком. (69 735,36 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда №3 апрель -	833 568,45
2	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев август -	6 855,63
Итого:		840 424,08

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

