

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 206

Приложение 1

Площадь 3 990,80 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 156 чел.

| № п/п                                       | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                           | Содержание жилья   | 249 705,73              | 965 465,42   | 933 883,33   | 281 287,82              |
| 2                                           | Текущий ремонт     | 121 012,75              | 476 262,12   | 460 689,40   | 136 585,47              |
| 3                                           | Электроэнергия ОДН | 18 821,69               | 62 498,44    | 61 837,95    | 19 482,18               |
| 4                                           | Горячая вода ОДН   | 8 045,05                | 33 784,56    | 32 495,46    | 9 334,15                |
| 5                                           | Водоснабжение ОДН  | 5 486,81                | 7 300,02     | 7 068,81     | 5 718,02                |
| 6                                           | Водоотведение ОДН  | 2 288,41                | 8 237,10     | 7 924,79     | 2 600,72                |
| 7                                           | ТО ВДГО            | 15 255,49               | 60 101,46    | 58 121,89    | 17 235,06               |
| ИТОГО                                       |                    | 420 615,93              | 1 613 649,12 | 1 562 021,63 | 472 243,42              |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г. |                    |                         |              | 18 536,97    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 965 465,42                       | 20,16                            |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 88 588,78                        | 1,85                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 335 227,20                       | 7,00                             |
| 4     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 111 103,87                       | 2,32                             |
| 5     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 26 339,28                        | 0,55                             |
| 6     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 254 772,67                       | 5,32                             |
| 7     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 149 433,62                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -21 886,60  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 479 226,37 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 536,97 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 143 142,80  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 685 803,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п   | Наименование работ                                                                       | Сумма, руб.  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1      | Внутридомовые сети отопления (ремонт нижнего розлива системы отопления) июнь 555,41 п.м. | 1 976 027,85 |
| 2      | Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 30,6 кв.м.                                       | 24 363,72    |
| 3      | МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов март 1 шт.                          | 5 100,00     |
| 4      | Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев ноябрь -                         | 93 443,33    |
| 5      | Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 2 п.м.                    | 2 200,00     |
| 6      | Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.                       | 1 100,00     |
| 7      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март 5 п.м.                   | 8 000,00     |
| 8      | Ремонт лифта июль 1 шт.                                                                  | 32 907,90    |
| Итого: |                                                                                          | 2 143 142,80 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

