

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 208

Приложение 1

Площадь 7 157,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 338 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	614 649,00	1 701 161,62	1 699 024,24	616 786,38
2	Текущий ремонт	286 828,07	839 102,60	835 473,61	290 457,06
3	Электроснабжение ОДН	49 861,76	120 660,84	122 660,55	47 862,05
4	Горячая вода ОДН	19 529,30	63 396,30	61 373,95	21 551,65
5	Водоснабжение ОДН	3 389,12	13 981,68	13 445,83	3 924,97
6	Водоотведение ОДН	4 394,59	15 775,86	15 241,75	4 929,70
	ИТОГО	978 651,84	2 754 078,90	2 747 219,93	985 510,81
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.			30 384,63	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.			38 955,63	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)			141 577,80	
	- расходы на нужды Совета МКД 2024 г. (Обслуживание видеокамер)			185 484,00	
	остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2025 г.			25 434,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 733 260,20	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 948,22	3,49
3	Уборка мусоропроводов	529 082,40	6,16
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	194 111,40	2,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	40 368,30	0,47
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	417 425,40	4,86
		252 324,48	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	945 589,62
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 046 391,67
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	114 026,91
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 877 954,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	102 526,91
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 000,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	6 400,00
Итого:		114 026,91

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

