

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 210

Приложение 1

Площадь 7 557,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 362 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	693 861,22	1 830 192,51	1 842 162,08	681 891,65
2	Текущий ремонт	319 925,74	901 945,62	904 711,69	317 159,67
3	Электроэнергия ОДН	53 745,97	143 715,54	144 754,39	52 707,12
4	Горячая вода ОДН	12 363,48	0,00	3 079,81	9 283,67
5	Водоснабжение ОДН	3 520,93	41 409,36	38 557,55	6 372,74
6	Водоотведение ОДН	3 525,54	23 410,28	22 155,75	4 780,07
7	ТО ВДГО	40 397,42	113 819,82	114 150,28	40 066,96
ИТОГО		1 127 340,30	3 054 493,13	3 069 571,55	1 112 261,88
доходы от телекоммуникаций 2024 г.				39 058,66	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 830 192,51	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,97
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	630 312,18	6,95
3	Уборка мусоропроводов	210 406,37	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 346,20	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	482 483,57	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	282 572,59	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -840 463,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 960 724,71 в т.ч. доход от телекоммуникаций (56 013,02 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 25 732,55
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 94 529,11

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли декабрь 17,75 кв.м.	14 132,55
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов март 1 шт.	5 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 2 п.м.	2 200,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март 2 п.м.	3 200,00
Итого:		25 732,55

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

