

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 214

Приложение 1

Площадь 7 904,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 354 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	420 183,25	2 027 875,86	1 976 774,29	471 284,82
2	Текущий ремонт	193 280,13	943 275,48	919 059,19	217 496,42
3	Электроэнергия ОДН	29 603,48	137 348,76	133 837,47	33 114,77
4	Горячая вода ОДН	12 537,33	63 376,26	61 559,10	14 354,49
5	Водоснабжение ОДН	-642,06	13 658,28	12 049,61	966,61
6	Водоотведение ОДН	3 611,00	15 411,30	15 004,07	4 018,23
7	ТО ВДГО	24 370,61	119 035,74	115 956,04	27 450,31
	ИТОГО	682 943,74	3 319 981,68	3 234 239,77	768 685,65
доходы от телекоммуникаций 2024 г.				30 415,41	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 027 875,86	21,38
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	777 763,44	8,20
3	Уборка мусоропроводов	220 050,14	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 270,08	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	504 597,74	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	296 122,86	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 553 182,99
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 949 474,60 в т.ч. доход от телеком. (30 415,41 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 4 000 120,43
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 497 462,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Замена оконных блоков в машинном и предмашинном помещении под. №1-4 декабрь 8 шт.	82 348,10
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов март 1 шт.	5 100,00
3	Ремонт кровли май 1260,9 кв.м.	3 879 130,66
4	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
6	Фасад - Ремонт балкона кв. №52 декабрь -	21 868,67
7	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД май	9 473,00
Итого		4 000 120,43

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.