

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Ташкентская, 216

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 993,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 171,50 кв.м.
Кол-во квартир 32 кв.
Кол-во проживающих 70 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	208 402,30	507 920,76	490 219,25	226 103,81
2	Текущий ремонт	114 753,00	289 162,80	279 079,48	124 836,32
3	Электроэнергия ОДН	15 804,26	43 173,60	41 905,80	17 072,06
4	Горячая вода ОДН	7 009,96	22 971,84	22 106,86	7 874,94
5	Водоснабжение ОДН	1 525,05	5 070,78	4 887,47	1 708,36
6	Водоотведение ОДН	1 589,88	5 722,08	5 507,87	1 804,09
7	ТО ВДГО	17 080,42	45 080,76	43 501,25	18 659,93
ИТОГО		366 164,87	919 102,62	887 207,98	398 059,51
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 681,96	29 100,18	33 782,14	0,00
2	Текущий ремонт	2 665,12	16 566,96	19 232,08	0,00
3	Электроэнергия ОДН	395,02	2 473,56	2 868,58	0,00
4	Горячая вода ОДН	207,86	1 316,22	1 524,08	0,00
5	Водоснабжение ОДН	46,34	290,52	336,86	0,00
6	Водоотведение ОДН	51,84	327,84	379,68	0,00
7	ТО ВДГО	415,04	2 582,82	2 997,86	0,00
ИТОГО		8 463,18	52 658,10	61 121,28	0,00
Доходы от телекоммуникаций 2024 г.				1 750,46	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	537 020,94	14,14
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	233 949,41	6,16
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	173 942,90	4,58
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	111 658,38	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 227 675,80
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 300 062,02 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (19 232,08 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 000,00 доход от телеком. (1 750,46 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 527 737,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

