

Приложение 1

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	200 322,02	947 135,88	943 972,29	203 485,61
2	Текущий ремонт	96 234,22	466 762,86	465 330,58	97 666,50
3	Электроэнергия ОДН	12 455,40	90 424,71	89 895,14	12 984,97
4	Горячая вода ОДН	5 659,94	28 933,20	28 691,92	5 901,22
5	Водоснабжение ОДН	-19 670,33	6 247,80	3 457,07	-16 879,60
6	Водоотведение ОДН	1 238,29	7 049,94	6 993,14	1 295,09
7	ТО ВДГО	12 420,02	58 902,48	58 707,22	12 615,28
ИТОГО		308 659,56	1 605 456,87	1 597 047,36	317 069,07
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				33 537,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		947 135,88	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,91
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	328 540,80	7,00
3	Уборка мусоропроводов	108 887,81	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 936,54	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	249 691,01	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	146 543,92	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	68 856,62	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	498 867,97	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (33 537,39 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	2 063 122,20	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-1 495 397,61	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда №1	декабрь		-	769 802,77
2	МОП - Установка металлических дверей в мусороприемные камеры	май	2	шт.	50 362,33
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	ноябрь		-	25 776,40
4	Ремонт подъезда № 2 и установка двери из ПВХ в под. № 1	декабрь		-	1 214 980,70
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	2	п.м.	2 200,00
Итого:					2 063 122,20

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

