

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 220

Приложение 1

Площадь 13 376,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,20 кв.м.
Кол-во квартир 251 кв
Кол-во проживающих 812 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	786 105,19	3 153 541,86	3 039 996,75	899 650,30
2	Текущий ремонт	387 429,21	1 596 304,56	1 531 814,85	451 918,92
3	Электроэнергия ОДН	68 017,49	169 626,36	177 142,93	60 500,92
4	Горячая вода ОДН	17 450,43	74 868,12	71 600,12	20 718,43
5	Водоснабжение ОДН	-11 569,94	16 196,04	11 394,44	-6 768,34
6	Водоотведение ОДН	4 102,13	18 274,20	17 510,10	4 866,23
7	ТО ВДГО	48 835,82	201 444,72	193 268,96	57 011,58
	ИТОГО	1 300 370,33	5 230 255,86	5 042 728,15	1 487 898,04
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 628,53	18 936,96	19 082,34	7 683,15
2	Текущий ремонт	3 884,58	9 332,40	9 404,04	3 792,94
3	Электроэнергия ОДН	625,85	991,68	1 115,74	501,77
4	Горячая вода ОДН	175,57	437,64	439,58	173,63
5	Водоснабжение ОДН	036,13	94,68	95,27	035,54
6	Водоотведение ОДН	039,89	106,88	107,37	039,38
7	ТО ВДГО	487,16	1 177,68	1 186,47	478,37
	ИТОГО	13 057,71	31 077,88	31 430,81	12 704,78
Аренда ОИ 2024 г.				10 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				55 236,29	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	272 663,22	1,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 130 161,20	7,00
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4,5,6,7)	321 058,04	1,99
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	85 569,35	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	858 922,51	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платёжных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	504 104,50	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 179 741,24
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 551 218,89 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 404,04 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 874 986,71 доходы от аренды ОИ (10 000 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 503 509,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС (ремонт нижнего розлива системы ХВС)	2 132 309,04
2	МОП - Диагностика лифтов	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов	27 150,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	322 316,45
5	Ремонт крылец подъездов № 1-7, частичный ремонт проезжей части у под. № 5-7	315 736,22
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	13 200,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
9	Монтаж оцинкованных профлистов на лоджиях	15 000,00
10	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	17 600,00
11	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	10 125,00
Итого:		2 874 986,71

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Иск:
Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.