

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 224

Приложение 1

Площадь 5 861,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	350 584,84	1 366 444,80	1 384 862,98	332 166,66
2	Текущий ремонт	175 318,90	699 499,73	709 161,90	165 656,73
3	Электроэнергия ОДН	36 023,97	136 614,34	149 265,56	23 372,75
4	Горячая вода ОДН	7 203,92	33 854,81	33 974,74	7 083,99
5	Водоснабжение ОДН	-31 436,63	7 302,96	3 342,02	-27 475,69
6	Водоотведение ОДН	1 676,42	8 239,69	8 232,46	1 683,65
7	ТО ВДГО	22 114,81	88 273,08	89 475,20	20 912,69
ИТОГО		561 486,23	2 340 229,41	2 378 314,86	523 400,78
доход от телекоммуникаций 2024 г.				17 787,63	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 366 444,80	19,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	134 303,70	1,91
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 2,3)	492 357,60	7,00
4	Уборка мусоропроводов (под. №№ 2,3)	107 380,85	1,53
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 685,24	0,55
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	374 191,78	5,32
7	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	219 525,63	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 208 472,49
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 726 949,63
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 3 300,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 932 122,02

в т.ч. доход от телеком. (17 787,63 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
Итого:		3 300,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

