

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 228

Приложение 1

Площадь 4 051,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	173 572,78	981 063,36	985 286,98	169 349,16
2	Текущий ремонт	86 307,42	483 482,40	486 048,63	83 741,19
3	Электроэнергия ОДН	12 417,60	40 112,57	42 503,71	10 026,46
4	Горячая вода ОДН	6 027,10	33 554,94	33 623,74	5 958,30
5	Водоснабжение ОДН	10 775,32	10 955,69	11 451,38	10 279,63
6	Водоотведение ОДН	2 504,94	8 179,56	8 216,65	2 467,85
7	ТО ВДГО	10 876,89	61 013,34	61 321,70	10 568,53
ИТОГО		302 482,05	1 618 361,86	1 628 452,79	292 391,12
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				19 476,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	981 063,36	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	89 535,80	1,84
3	Уборка мусоропроводов	342 739,98	7,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	112 788,19	2,32
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	25 766,27	0,53
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	258 634,99	5,32
		151 598,13	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 437 002,03
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 486 048,63
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 527 616,37
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 395 434,29

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС, циркуляции кв. №1,7,13,19,25,31,37,43,49)	февраль	67,95	п.м.	254 313,05
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №1,7,13,19,25,31,37,43,49)	февраль	30,45	п.м.	66 352,54
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №1,7,13,19,25,31,37,43,49)	февраль	28,55	п.м.	110 526,68
4	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	октябрь	-		92 024,10
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	4	п.м.	4 400,00
Итого:					527 616,37

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

