

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 230

Приложение 1

Площадь 4 026,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	116 608,13	975 081,96	948 830,71	142 859,38
2	Текущий ремонт	57 668,16	480 535,62	467 705,40	70 498,38
3	Электроэнергия ОДН	8 233,25	44 458,17	47 086,62	5 604,80
4	Горячая вода ОДН	4 147,43	34 377,54	33 359,61	5 165,36
5	Водоснабжение ОДН	4 987,05	7 423,86	7 292,47	5 118,44
6	Водоотведение ОДН	1 246,12	8 375,94	8 150,97	1 471,09
7	ТО ВДГО	7 269,76	60 640,98	59 011,08	8 899,66
ИТОГО		200 159,90	1 610 894,07	1 571 436,86	239 617,11
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020-2023 гг.)				53 958,54	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				19 476,84	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		975 081,96	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	340 650,36	7,05
3	Уборка мусоропроводов	112 100,54	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 125,98	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	257 058,14	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	150 611,14	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-169 315,59
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	467 705,40
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	298 389,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

