

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 232

Приложение 1

Площадь 7 363,00 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 306 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	432 294,24	1 782 999,84	1 693 568,94	521 725,14
2	Текущий ремонт	208 779,25	878 689,32	834 203,30	253 265,27
3	Электроэнергия ОДН	71 444,32	88 247,05	117 224,33	42 467,04
4	Горячая вода ОДН	18 146,03	80 207,28	76 007,98	22 345,33
5	Водоснабжение ОДН	7 321,96	17 319,71	16 452,45	8 189,22
6	Водоотведение ОДН	5 332,79	19 540,93	18 475,13	6 398,59
7	ТО ВДГО	26 317,57	110 886,78	105 251,81	31 952,54
ИТОГО		769 636,16	2 977 890,91	2 861 183,94	886 343,13
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017-2023 гг.)				86 097,04	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				17 787,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 782 999,84	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,49
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	634 396,08	7,18
3	Уборка мусоропроводов	221 773,56	2,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 479,36	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	470 053,92	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	275 993,22	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 216 127,46
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 834 203,30
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 445 456,79
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 604 873,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли декабрь 2,28 кв.м.	1 815,34
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 3 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	9 050,00
4	МОП - Замена дверных блоков в под. №1,2 декабрь 4 шт.	326 168,40
5	МОП - Установка металлических дверей выхода на кровлю май 3 шт.	61 711,29
6	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 5 п.м.	5 500,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода декабрь 1 п.м.	1 600,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС май 3 п.м.	4 800,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 7 п.м.	11 200,00
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №10 октябрь 6 п.м.	5 511,76
Итого:		445 456,78

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

