

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 238

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 423,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 383,40 кв.м.
Кол-во квартир 101 кв
Числ-ть проживающих 245 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	279 929,43	1 280 576,24	1 236 370,02	324 135,65
2	Текущий ремонт	133 878,13	647 228,94	622 930,71	158 176,36
3	Электроэнергия ОДН	32 085,74	147 759,87	150 745,10	29 100,51
4	Горячая вода ОДН	5 470,44	28 733,88	27 352,77	6 851,55
5	Водоснабжение ОДН	-22 917,41	6 201,00	3 130,52	-19 846,93
6	Водоотведение ОДН	1 213,35	6 994,32	6 681,65	1 526,02
7	ТО ВДГО	16 887,76	81 676,50	78 596,05	19 968,21
	ИТОГО	446 547,44	2 199 170,75	2 125 806,82	519 911,37
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 529,02	91 530,05	94 515,58	4 543,49
2	Текущий ремонт	3 710,40	45 754,92	47 226,22	2 239,10
3	Электроэнергия ОДН	1 113,00	9 489,84	10 347,78	255,06
4	Горячая вода ОДН	161,67	2 031,24	2 091,79	101,12
5	Водоснабжение ОДН	35,22	438,24	451,84	21,62
6	Водоотведение ОДН	39,41	494,52	509,35	24,58
7	ТО ВДГО	467,67	5 774,04	5 958,83	282,88
	ИТОГО	13 056,39	155 512,85	161 101,39	7 467,85
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				27 305,75	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 372 106,29	19,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	98 549,30	1,41
3	Уборка мусоропроводов	487 771,20	7,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	161 661,31	2,32
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	36 234,43	0,52
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	370 706,11	5,32
		217 183,94	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 478 780,48
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 714 417,04
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 100 908,65
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 092 288,87

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (47 226,22 руб.),
доход от рекламы, телеком. (44 260,11 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Замена оконных блоков в машинном и предмашинном помещении под. №1-3 декабрь 9 шт.	65 193,86
2	Система канализации - Замена участков труб канализации май 2 п.м.	2 200,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления декабрь 2 п.м.	3 200,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №97 декабрь 33 п.м.	30 314,79
Итого:		100 908,65

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

