

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Ташкентская, 240

Приложение 1

Площадь 11 536,90 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв.
Числ-ть проживающих 547 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	530 311,65	2 793 812,10	2 680 274,38	643 849,37
2	Текущий ремонт	257 611,91	1 376 832,78	1 320 494,44	313 950,25
3	Электроэнергия ОДН	28 325,15	136 852,54	125 796,02	39 381,67
4	Горячая вода ОДН	12 086,74	66 255,63	63 310,68	15 031,69
5	Водоснабжение ОДН	-269,80	14 320,26	12 531,95	1 518,51
6	Водоотведение ОДН	4 526,52	18 158,06	15 436,47	5 248,11
7	ТО ВДГО	32 463,71	173 748,90	168 605,39	39 607,22
	ИТОГО	865 055,88	4 577 980,27	4 384 449,33	1 058 586,82
	Аренда ОИ 2024 г.			28 655,97	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.			43 873,73	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 793 812,10	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	262 607,40	1,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	969 099,60	7,00
3	Уборка мусоропроводов	321 187,30	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	71 990,26	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	736 515,70	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	432 411,84	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 987 794,23
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 393 024,14 в т.ч. доходы от аренды ОИ (28 655,97 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 182 597,23 от рекламы, телеком. (43 873,73 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 4 198 221,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов март	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов апрель	18 100,00
4	Придомовая территория - Спилливание веток, крон деревьев июль	53 647,23
5	Система канализации - Замена участков труб канализации май	13 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь	2 200,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь	4 800,00
8	Благоустройство территории (рассада и саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД май	35 220,00
9	Благоустройство территории (материалы/инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь	19 230,00
Итого:		182 597,23

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

