

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Тополей, 11

Приложение 1

Площадь 3 874,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 159 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	251 022,10	938 199,96	- 947 274,23	241 947,83
2	Текущий ремонт	118 229,42	462 359,10	465 369,88	115 218,64
3	Электроэнергия ОДН	34 788,51	78 884,97	90 991,03	22 682,45
4	Горячая вода ОДН	6 243,60	29 802,36	29 557,68	6 488,28
5	Водоснабжение ОДН	-9 401,44	8 508,28	5 086,95	-5 980,11
6	Водоотведение ОДН	1 497,56	7 262,64	7 179,09	1 581,11
7	ТО ВДГО	14 915,83	58 347,36	58 716,55	14 546,64
ИТОГО		417 295,58	1 583 364,67	1 604 175,41	396 484,84
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				13 120,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		938 199,96	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	321 721,87	6,92
3	Уборка мусоропроводов	112 509,67	2,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 175,63	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	247 335,31	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 921,68	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 273 489,93
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 478 490,72 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 120,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 883 734,56
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -131 753,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт.	9 050,00
3	МОП - Ремонт подъезда №1 и установка оконных откосов в под. №2 май -	850 928,94
4	Устройство перегородки в МОП подъезда №1 (карман кв. №5-6 декабрь 3 кв.м.	10 305,62
5	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 3 п.м.	3 300,00
Итого:		883 734,56

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

