

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Тополей, 14

Приложение 1

Площадь 3 871,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 205 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	123 193,50	920 597,70	930 348,83	113 444,37
2	Текущий ремонт	60 485,41	445 146,39	465 743,16	39 888,64
3	Электроэнергия ОДН	19 690,65	67 013,16	82 758,89	3 944,92
4	Горячая вода ОДН	3 234,34	23 777,55	23 860,82	3 151,07
5	Водоснабжение ОДН	668,19	5 124,63	5 151,72	641,10
6	Водоотведение ОДН	754,93	5 783,01	5 801,30	736,64
7	ТО ВДГО	7 622,83	58 299,54	58 760,31	7 162,06
ИТОГО		215 649,85	1 525 741,98	1 572 423,03	168 968,80
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				18 720,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	920 597,70	19,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	70 702,17	1,52
3	Уборка мусоропроводов	321 920,68	6,93
4	Уборка мусоропроводов	113 345,81	2,44
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 762,07	0,49
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	247 131,02	5,32
7	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 735,95	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 880 946,35
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 484 464,00 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 720,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 552 373,14
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 813 037,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	76 682,46
2	Утепление стен кв. № 71 и установка отлива кв. № 72 октябрь -	29 522,02
3	Ремонт 1,2 этажей под. № 1, устройство пола плиткой на 7 этаже подъезда № 2 декабрь -	445 068,66
4	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
Итого:		552 373,14

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

