

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Тополей, 20

Приложение 1

Площадь 9 839,90 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 431 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	641 092,73	2 382 830,28	2 507 303,91	516 619,10
2	Текущий ремонт	302 273,94	1 174 294,56	1 232 817,69	243 750,81
3	Электроэнергия ОДН	87 977,67	204 442,02	258 329,13	34 090,56
4	Горячая вода ОДН	11 934,21	241 436,23	200 224,17	53 148,27
5	Водоснабжение ОДН	-74 909,97	10 234,86	5 838,81	-70 513,92
6	Водоотведение ОДН	1 737,79	11 549,64	11 722,07	1 565,36
7	ТО ВДГО	38 136,32	148 185,02	155 542,45	30 783,49
	ИТОГО	1 008 242,69	4 172 979,21	4 371 778,23	809 443,67
	доход от телекоммуникаций 2024 г.			24 338,94	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 382 830,28	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	218 839,50	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	818 286,08	6,93
3	Уборка мусоропроводов	288 112,27	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, аэнтканалы и пр.)	61 400,98	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	628 179,22	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	368 012,23	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -723 962,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 257 156,63 в т.ч. доход от телеком. (24 338,94 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 289 959,05
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 756 765,28

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,25,29; ремонт стояков ГВС по сан.узлу кв. №5,9,13,17,25,29; кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34; стояка циркуляции по сан.узлу кв. №5,9,13,17; кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34)	410 253,79
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №116,120,124,128,136,140,144; стояков ГВС, циркуляции по сан.узлу кв. №74-106, 112,116,120,124,128,136,140,144)	518 253,94
3	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №116,120,124,128,136,140,144; стояков канализации по сан.узлу кв. №74-106, 112,116,120,124,128,136,140,144)	169 993,45
4	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №1,5,9,13,17,25,29; ремонт стояков канализации по сан.узлу кв. №5,9,13,17,25,29; кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34)	160 048,34
5	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,25,29; ремонт стояков ХВС по сан.узлу кв. №5,9,13,17,25,29; кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34)	267 570,64
6	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №116,120,124,128,136,140,144; стояков ХВС по сан.узлу кв. №74-106, 112,116,120,124,128,136,140,144)	299 785,25
7	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
8	МОП - Диагностика лифтов	27 150,00
9	Ремонт лифта	75 081,77
10	Ремонт лифта	75 081,77
11	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 600,00
12	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
13	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	6 400,00
14	Реконструкция лоджии кв. №34	198 000,00
15	Фасад - Утепление стен кв. №48	33 239,90
Итого:		2 289 959,05

Генеральный директор И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

ООО "Приволжское ПЖРУ" * филиал *
с/о "Самара" * филиал *
г. Самара