

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Тополей, 3

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 793,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,40 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Числ-ть проживающих 316 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	542 928,81	1 887 092,64	1 821 067,29	608 954,16
2	Текущий ремонт	254 799,58	929 987,34	897 396,91	287 390,01
3	Электроэнергия ОДН	32 179,84	38 835,16	38 111,13	32 903,87
4	Горячая вода ОДН	14 690,00	63 393,97	60 979,70	17 104,27
5	Водоснабжение ОДН	-30 870,68	13 699,21	9 184,29	-26 355,76
6	Водоотведение ОДН	3 199,41	15 457,57	14 873,83	3 783,15
7	ТО ВДГО	32 161,44	117 358,73	113 230,45	36 289,72
ИТОГО		849 088,40	3 065 824,62	2 954 843,60	960 069,42
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 325,91	28 913,88	31 239,79	0,00
2	Текущий ремонт	1 146,24	14 249,22	15 395,46	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	595,03	595,03	0,00
4	Горячая вода ОДН	76,70	971,40	1 048,10	0,00
5	Водоснабжение ОДН	16,74	209,94	226,68	0,00
6	Водоотведение ОДН	18,73	236,88	255,61	0,00
7	ТО ВДГО	144,47	1 798,14	1 942,61	0,00
ИТОГО		3 728,79	46 974,49	50 703,28	0,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				34 484,16	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 916 006,52	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	655 163,28	6,90
3	Уборка мусоропроводов	229 781,90	2,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 324,14	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	505 140,38	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	296 525,22	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 607 032,28
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 964 230,89 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 395,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 89 347,37 и доход от рекламы, телеком. (51 438,52 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -732 148,76

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки	май	4	шт.	38 285,44
2	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	ноябрь	-		48 861,93
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	1	п.м.	1 100,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	ноябрь	1	п.м.	1 100,00
Итого:					89 347,37

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

