

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Тополей, 5

Приложение 1

Площадь 3 918,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 158 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	216 501,33	949 001,76	925 584,80	239 918,29
2	Текущий ремонт	103 560,32	467 681,76	455 702,29	115 539,79
3	Электроэнергия ОДН	9 679,34	11 298,21	12 369,72	8 607,83
4	Горячая вода ОДН	6 386,99	29 991,84	29 021,61	7 357,22
5	Водоснабжение ОДН	-29 531,75	5 908,82	3 021,23	-26 644,16
6	Водоотведение ОДН	1 356,11	6 981,56	6 743,02	1 594,65
7	ТО ВДГО	13 057,73	59 018,40	57 496,04	14 580,09
ИТОГО		317 964,87	1 529 882,35	1 489 938,71	360 953,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				19 476,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		949 001,76	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 535,80	1,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	324 484,92	6,90
3	Уборка мусоропроводов	113 804,86	2,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 453,94	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	250 182,58	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	146 539,66	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	336 735,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	475 179,13	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 476,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	96 781,22	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	715 133,35	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Замена задвижки	май	3 шт.	28 714,08
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	март	1 шт.	5 100,00
3	МОП - Установка металлических дверей в мусороприемную камеру	апрель	2 шт.	51 461,65
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	3 п.м.	3 300,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	март	2 п.м.	3 200,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов в МОП 9-го этажа под.№1	декабрь	4 п.м.	5 005,49
Итого:				96 781,22

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

