

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Тополей, 8

Приложение 1

Площадь 3 846,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 191 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	86 090,18	931 517,16	915 876,90	101 730,44
2	Текущий ремонт	42 417,52	459 065,34	451 348,44	50 134,42
3	Электроэнергия ОДН	15 005,41	50 264,88	61 785,67	3 484,62
4	Горячая вода ОДН	2 378,66	21 641,64	21 201,76	2 818,54
5	Водоснабжение ОДН	522,92	4 660,74	4 574,48	609,18
6	Водоотведение ОДН	548,25	5 260,02	5 157,61	650,66
7	ТО ВДГО	5 345,70	57 931,44	56 945,84	6 331,30
ИТОГО		152 308,64	1 530 341,22	1 516 890,70	165 759,16
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				16 036,61	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				16 662,84	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	931 488,16	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	87 535,80	1,90
3	Уборка мусоропроводов	319 891,57	6,93
4	Уборка мусоропроводов	112 631,38	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 695,39	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 573,33	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 160,69	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 368 782,66
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 451 348,44
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 392 450,14
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -572 319,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №2-34; 38-58; стояка циркуляции кв. №10,14,18,30,34)	266 952,90
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №4-36; 43-71)	438 321,89
3	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №2-34; 38-58)	117 923,71
4	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации кв. №4-36; 43-71)	132 357,09
5	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №2-34;38-58)	197 844,38
6	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №4-36; 43-71)	204 644,83
7	Замена задвижки	11 905,34
8	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		1 392 450,14

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

